

**Universidad de San Carlos de Guatemala
Centro Universitario de Occidente
División de Ciencia y Tecnología
Ingeniería en Administración de Tierras**

PROGRAMA DEL CURSO DE TÉCNICAS DE PERITAJE

1. Identificación de la actividad curricular

Nombre del curso y código	Técnicas de Peritaje
Código	2229
Cursos prerequisites	Valuación de Tierras (2217) Aplicaciones Topográficas en Ingeniería (2218), Resolución de conflictos sobre tierras (2223)
Semestre y Sección	Noveno Semestre/Sección A
Ciclo	2023
Horas de docencia directa/indirecta	48 horas docencia directa/48 horas autoformación
Horario de clases	Jueves, de 2.45 a 4.15 pm viernes de 5.45 a 7.15 pm
Créditos USAC	3

2. Datos del profesor

Nombre	Jesús de León Wannam
Licenciatura	Abogado y Notario/Ingeniero Agrónomo
Maestría	Maestría en Gerencia de la agricultura sostenible y de los recursos naturales
Doctorado	Pensum cerrado en: 1. Doctorado en Investigación, 2. Doctorado en Desarrollo Territorial
Correo electrónico	jesusdeleon@cunoc.edu.gt
Whatsapp	58179292

3. Descripción de la actividad curricular

En el ámbito nacional, la demanda de profesionales y técnicos para que desarrollen peritajes se ha incrementado, debido a la necesidad de investigar hechos y sucesos que deben ser esclarecidos para determinar las responsabilidades legales que se derivan de los mismos.

Las nuevas aplicaciones de la ciencia y la tecnología contribuyen a esclarecer la verdad en los ámbitos jurídico y administrativo, demandando personal capacitado para el uso de los

instrumentos, la implementación de métodos, técnicas y el desarrollo de diversos tipos de análisis.

En los procesos que se tramitan en los juzgados y en el Ministerio Público, se requiere la asistencia de personal especializado para incrementar la eficacia de las investigaciones y determinar cómo ocurrieron los hechos delictivos, identificar a los actores intervinientes y comprobar los argumentos controvertidos de los sujetos procesales. En ese sentido, el peritaje, peritación o prueba de expertos, se ha convertido en uno de los principales medios de investigación para generar pruebas en las que se basan los jueces para emitir sus resoluciones.

El ingeniero en administración de tierras y el agrimensor, dentro de los servicios que prestan, pueden realizar peritajes para entidades administrativas y judiciales. La determinación de distancias, ubicación de puntos dentro de un polígono, el establecimiento de límites y colindancias, ubicación de lugares y elaboración de planos y mapas, son algunas actividades que se desarrollan actualmente por expertos, a solicitud del Ministerio Público, Organismo Judicial, Defensoría pública penal y particulares que participan dentro de los procesos judiciales.

La emisión del dictamen del experto producto de un peritaje y la participación en las audiencias de discernimiento del cargo y de recepción de pruebas, requiere de conocimientos mínimos por parte de los agrimensores e ingenieros en administración de tierras, por lo que su capacitación implica un proceso ordenado que combina actividades prácticas, el conocimiento del sistema de justicia de Guatemala y de la teoría y legislación que sustentan la realización de peritajes. El curso de técnicas de peritaje, tiene como propósito: *Capacitar al alumno de ingeniería en administración de tierras para el desarrollo y presentación de peritajes, mediante la adquisición de conocimientos que brinden un sustento técnico y jurídico a sus actuaciones.*

4. Competencias

4.1. Competencias genéricas y niveles de dominio

Competencia genérica 6: Actúa con principios, valores éticos y compromiso social.

Nivel 3: Transmite y fomenta los valores sociales y deontológicos.

Competencia genérica 7: Demuestra capacidad de investigación y aprendizaje autónomo.

Nivel 3: Realiza investigaciones especializadas que contribuyen a la generación de conocimiento y a la solución de problemas

4.2. Competencias específicas y niveles de dominio

Competencia específica 8: Diseña, programa y supervisa las operaciones para el levantamiento topográfico y su representación

Nivel 3: Diseña, programa y supervisa las operaciones para el levantamiento topográfico y su representación.

5. Resultados de aprendizaje

Al completar el curso, de manera exitosa, el estudiante:

- Es capaz de realizar diversos tipos de peritajes, de acuerdo a sus conocimientos técnicos
- Redacta adecuadamente dictámenes periciales
- Conoce y está capacitado para participar en un proceso judicial, donde se rinde informe pericial

6. Contenidos del curso

1. Fundamentos Básicos del Peritaje

- 1.1. Conceptos y Definiciones Generales
- 1.2. Tipos de Peritos
- 1.3. Intervención de Peritos
- 1.4. Peritos Técnicos
- 1.5. Peritos Judiciales
- 1.6. Objetivo e Importancia del Peritaje
- 1.7. El Peritaje dentro del ámbito de la administración de tierras: intervención del agrimensor y del ingeniero en administración de tierras
- 1.8. Ejemplos de peritajes

2. El Peritaje en los Procesos Judiciales y el peritaje administrativo

- 2.1. El sistema nacional de justicia
- 2.2. La prueba
- 2.3. El peritaje como prueba: la prueba pericial
- 2.4. Aspectos de relevancia dentro la prueba pericial
- 2.5. Objeto de la prueba pericial
- 2.6. Garantías de la prueba pericial
- 2.7. Exámenes periciales
- 2.8. Ámbitos Judiciales para el desarrollo de peritajes
- 2.9. Los peritos en el proceso penal
- 2.10. Peritos y testigos
- 2.11. Los peritos en el proceso civil

3. Desarrollo de un peritaje

- 3.1. Las fases de un peritaje
- 3.2. Propuesta de peritos
- 3.3. El discernimiento del cargo de perito
- 3.4. Desarrollo de la prueba pericial
- 3.5. Partes del dictamen pericial
- 3.6. Presentación del dictamen pericial: diligencia de entrega y presentación
- 3.7. Delitos cometidos por el perito y sanciones
- 3.8. El peritaje en áreas protegidas, según su zonificación

7. Medios y Evaluación del aprendizaje

Resultados de aprendizaje	Estrategias metodológicas	Estrategias evaluativas	Ponderación
1. Es capaz de realizar diversos tipos de peritajes, de acuerdo a sus conocimientos técnicos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Clase magistral dinámica 2. Lecturas dirigidas y elaboración de síntesis 3. Mapas mentales y cuadros de resumen 4. Asistencia a audiencias 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 lecturas y síntesis de documentos y normas 12 pts 2. 2 actividades en clase (5 puntos) 3. Prueba parcial oral de conocimientos 15 pts 	32 %

2. Redacta adecuadamente dictámenes periciales	penales 5. Pasantías en instituciones vinculadas al peritaje	1. 2 Lecturas y síntesis de documentos y leyes 12 pts 2. Entrega de caso pericial en grupo (segundo parcial 10 puntos) 3. 3 actividades en clase (6 puntos)	28 %
3. Conoce y está capacitado para participar en un proceso judicial, donde se rinde informe pericial		1. Pasantías por 100 horas (10 puntos) 2. Prueba oral de conocimientos 30 pts	40 %

8. Requisitos de asistencia para tener derecho a exámenes finales y de recuperación

Artículo 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. “Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece este Normativo, presentar su carné de estudiante, u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia”. El estudiante debe obtener una zona mínima de 31 puntos, para someterse al examen final o recuperación. Página 6 de 7 Transc. D.A. 0260-2023 oct., 4 de 2023. El curso se aprueba con 61 puntos, siempre que en el examen final se obtenga 5 puntos mínimo del valor total del examen; Art. 27 Cap. IV, Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del CUNOC.

9. Recursos para el aprendizaje

9.1. Tecnológicos

Plataforma: aula virtual <https://radd4.virtual.usac.edu.gt/cunoc/>

Acceso al curso en el aula virtual:

Enlace para clases a distancia a través de Teams:

9.2. Bibliográficos

1. LEYES:
2. Constitución Política de la República de Guatemala;
3. Código Civil, Decreto Ley 106;
4. Código Proceso Civil y Mercantil, Decreto Ley 107;
5. Ley del Registro de Información Catastral, Decreto Legislativo 41-2005

6. Código Penal
7. Código Procesal Penal
8. PAGINAS WEB:
9. [Http://www.congreso.gob.gt](http://www.congreso.gob.gt)
10. Presentaciones y lecturas proporcionadas por el docente a través del aula virtual

10. Cronograma

Semana	Actividades de Enseñanza-Aprendizaje y/o Actividades de Evaluación
1	P: Presentación, contextualización del curso, estrategias de enseñanza-aprendizaje, evaluación del curso, Bibliografía sugerida A: Tarea 1: lectura y síntesis de documento
2	P: 1. Fundamentos Básicos del Peritaje 1.1. Conceptos y Definiciones Generales A: Actividad en clase 1
3	P: 1.2. Tipos de Peritos 1.3. Intervención de Peritos 1.4. Peritos Técnicos 1.5. Peritos Judiciales A: Tarea 2: lectura y síntesis de documento/Inicio de pasantías
4	P: 1.6. Objetivo e Importancia del Peritaje A: Actividad en clase 2
5	P: 1.7. El Peritaje dentro del ámbito de la administración de tierras: intervención del agrimensor y del ingeniero en administración de tierras 1.8. Ejemplos de peritajes A: Tarea 3: lectura y síntesis de documento
6	P: 2. El Peritaje en los Procesos Judiciales y el peritaje administrativo 2.1. El sistema nacional de justicia A: Actividad en clase 3
7	P: 2.2. La prueba 2.3. El peritaje como prueba: la prueba pericial 2.4. Aspectos de relevancia dentro la prueba pericial A: Primer examen parcial, examen oral/Segunda Semana de Marzo
8	P: 2.5. Objeto de la prueba pericial 2.6. Garantías de la prueba pericial 2.7. Exámenes periciales A: Tarea 4: lectura y síntesis de documento
9	P: 2.8. Ámbitos Judiciales para el desarrollo de peritajes 2.9. Los peritos en el proceso penal 2.10. Peritos y testigos A: Actividad en clase 4
10	P: 2.11. Los peritos en el proceso civil A: Actividad en clase 5
11	P: 3. Desarrollo de un peritaje 3.1. Las fases de un peritaje A: Actividad en clase 6
12	P: 3.2. Propuesta de peritos 3.3. El discernimiento del cargo de perito A: Segundo examen parcial/Cuarta semana de abril
13	P: 3.4. Desarrollo de la prueba pericial 3.5. Partes del dictamen pericial
14	P: 3.6. Presentación del dictamen pericial: diligencia de entrega y presentación 3.7. Delitos cometidos por el perito y sanciones
15	P: 3.8. El peritaje en áreas protegidas, según su zonificación A: Conclusión de pasantías
16	P: Examen final



Jesús de León Wannam

Profesor del curso




M.Sc. Javier Zúñiga Cervantes

Coordinador de Ingeniería en Administración de Tierras