



UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
CENTRO UNIVERSITARIO DE OCCIDENTE
DIVISIÒN DE CIENCIA Y TECNOLOGÌA
CARRERA INGENIERIA EN ADMINISTRACIÒN DE TIERRAS



1. Identificación de actividad curricular

Nombre del curso / código	Leyes sobre la tierra
Código	2195
Prerrequisito	Leyes civiles y de registro
Semestre y sección	Segundo semestre, sección "A"
Ciclo	2024
Horas de docencia directa / Indirecta	16 semanas (80 horas 42 horas teoría 38 horas lectura)
Horario	Lunes de 18:30 a 20:00 hrs. Martes de 18:30 a 20:00 hrs.
Créditos USAC	4
Plan de estudios	Proyecto de rediseño curricular. Aprobado en el punto sexto, inciso 6.2 del acta No.07-2015, de la sesión ordinaria celebrada, por el Consejo Superior Universitario. 15 de abril del 2015.

2. Datos del profesor

Profesor	Ing. A.T. Rudy Ottoniel de León Manrique
Licenciatura	Ingeniería en administración de tierras
Correo electrónico	rudydeleon@cunoc.eu.gt

3. Descripción de la actividad curricular

El marco jurídico nacional, contiene importantes regulaciones para el uso y el aprovechamiento de la tierra, entendiendo esta como recurso natural y como el territorio donde se desarrollan las actividades y la vida del ser humano. Muchas de estas leyes, contienen normas permisivas y prohibitivas sobre las actividades que puede desarrollar el hombre y preceptúan procedimientos para aprovechar y administrar el territorio y la tierra como recurso natural y factor de producción. Dentro de este contexto, el ingeniero en administración de tierras y el agrimensor, deben poseer nociones generales del marco regulatorio de la tierra en Guatemala, y manejar con mayor detalle las leyes específicas que usará dentro del transcurso de su ejercicio profesional para la gestión del territorio y la conservación del ambiente.

El cumplimiento de las leyes nacionales es de carácter obligatorio, por lo que no se pueden obviar las regulaciones establecidas en las mismas. En el campo de la legislación agraria de Guatemala, existen normas que regulan las actividades del hombre en cuanto a su relación con la tierra, brindando oportunidades para su aprovechamiento, conservación y gestión. Como profesionales de la administración de tierras, los agrimensores deben poseer los conocimientos jurídicos mínimos que les permita comprender, analizar, interpretar y aplicar las normas agrarias vigentes en el país y que se relacionan con su profesión.

El curso de Leyes sobre la tierra, tiene como propósito fundamental: Capacitar a los estudiantes de agrimensura para interpretar y manejar la legislación agraria nacional, principalmente las normas relacionadas con el ámbito de su profesión; se basa en el estudio y análisis de las principales leyes relacionadas con la tierra a nivel nacional, y la teoría que fundamenta la norma y se orienta a la regulación del ordenamiento territorial, el catastro y de espacios territoriales bajo régimen especial (reservas territoriales del Estado y áreas protegidas).

4. Competencias

4.1. Competencias genéricas y niveles de dominio

CG2 Lidera y propicia el trabajo en equipos multidisciplinares
 Nivel I. Identifica los principios de trabajo en equipos multidisciplinares
 CG3 Promueve y facilita la participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental.
 Nivel I. Identifica los principios de participación con equidad de género, pertinencia cultural y sostenibilidad ambiental
 CG4 Analiza y propone soluciones a la problemática de la realidad que enfrenta en el ejercicio de su profesión.
 Nivel I. Identifica la problemática de la realidad que enfrenta en su formación profesional
 CG6 Actúa con principios, valores éticos y compromiso social.
 Nivel I. Identifica y actúa según los valores y principios éticos y sociales
 CG7 Demuestra capacidad de investigación y aprendizaje autónomo.
 Nivel I. Identifica los principios fundamentales de investigación y aprendizaje
 CG8 Comunica efectivamente ideas y conocimientos en forma oral y escrita.
 Nivel I. Define y describe los elementos de las distintas formas de comunicación.

4.2. Competencias específicas y niveles de dominio

CE2 Compara y analiza realidades técnico/jurídicas del campo y del Registro de la Propiedad para el establecimiento catastral.
 Nivel II. Describe y analiza la normativa establecida en el país para la implementación de procesos catastrales y registrales.
 CE3 Planifica y participa en procesos de ordenamiento territorial.
 Nivel I. Identifica los diferentes componentes y actores del territorio.
 CE4 Identifica causas de la conflictividad agraria y propone métodos para su resolución.
 Nivel I. Reconoce las causas y tipos de conflictividad.

5. Resultados de aprendizaje

Al completar en forma exitosa este curso, los estudiantes deben ser capaces de:

- Conocerá y dominará técnicas de recopilación de información sobre derechos reales y tenencia de la tierra.
- Planificará una operación de levantamiento catastral.
- Apoyará los procesos de análisis catastral para comparar realidades técnicas y jurídicas del campo y del registro de la propiedad.
- Desarrollará y administrará sistemas de información territorial.
- Realizará estudios y proyectos de infraestructura y redes locales.
- Participará en la planificación, desarrollo y ordenamiento del territorio a nivel local.
- Identificará causas, mediará y ayudará a resolver conflictos sobre tierras en el campo.
- Conocerá las diferentes formas de derechos sobre la tierra (escrita, indígena e informal).
- Entenderá los niveles de derechos en todas las categorías.
- Comprenderá cómo se han establecido los derechos sobre la tierra en el pasado.

6. Contenidos

- | |
|--|
| <p>I. Conceptos Generales sobre las Leyes en Guatemala y otros aspectos relacionados</p> <ul style="list-style-type: none">1.1. Definición de ley y norma1.2. Jerarquía de la ley en Guatemala1.3. Decretos legislativos y decretos leyes1.4. Estructura de los tribunales de justicia en Guatemala1.5. Proceso de creación de una ley1.6. Principales Fuentes del Derecho <p>II. Breve Reseña Histórica del Derecho Sobre la Tierra</p> <ul style="list-style-type: none">2.1. Derechos sobre la tierra durante la época primitiva2.2. Derechos sobre la tierra durante la época esclavista2.3. Derechos sobre la tierra durante la era feudal2.4. Derechos sobre la tierra en regímenes capitalistas y socialistas2.5. Derechos sobre la tierra en un mundo globalizado <p>III. Fundamentos Constitucionales de la Gestión Territorial y de la Administración de Tierras</p> <ul style="list-style-type: none">3.1. Áreas protegidas3.2. Gestión ambiental3.3. Reservas territoriales del Estado3.4. Aprovechamiento de los recursos naturales no renovables3.5. Aprovechamiento y conservación de los bosques3.6. Aprovechamiento del agua3.7. Ordenamiento territorial3.8. Catastro3.9. Régimen municipal3.10. Consejos de desarrollo <p>IV. Fundamentos Jurídicos del Ordenamiento Territorial</p> <ul style="list-style-type: none">4.1. Fundamentos constitucionales4.2. Regulación establecida en el código municipal4.3. Otras normas relativas a ordenamiento territorial <p>V. Fundamentos Jurídicos del Catastro</p> <ul style="list-style-type: none">5.1. Fundamentos constitucionales5.2. Regulación establecida en el código municipal5.3. Ley del registro de información catastral <p>VI. Legislación que Regula el Uso del Territorio</p> <ul style="list-style-type: none">6.1. Ley de áreas protegidas y su reglamento6.2. Ley de reservas territoriales del Estado de Guatemala <p>Otras normas que regulan el uso del territorio</p> |
|--|

7. Medios y evaluación de aprendizaje

Resultados de aprendizaje	Estrategias metodológicas	Estrategias evaluativas	Ponderación
<ul style="list-style-type: none"> Los estudiantes comprenderán la diferencia entre ley y norma, y cómo estas se aplican en el sistema jurídico de Guatemala para regular la conducta y las relaciones sociales. 	<ol style="list-style-type: none"> Exposición oral dinamizada. Lectura y análisis de documentos subidos al aula virtual. Investigación documental y de campo. Resolución de dudas planteadas por los estudiantes. 	<ol style="list-style-type: none"> Cuestionario/preguntas diagnósticas. Elaboración de cada una de las actividades prácticas. Observaciones actitudinales Presentación. 	30%
<ul style="list-style-type: none"> Aprenderán el procedimiento legislativo en Guatemala, desde la iniciativa hasta la promulgación, adquiriendo un entendimiento práctico de cómo se formaliza una ley en el marco legal. 	<ol style="list-style-type: none"> Exposición oral dinamizada, lecturas para retroalimentación. Ejecución de prácticas SIG, y análisis espacial. Proyectos relacionados con el curso utilizando el marco lógico. Se plantearán problemas y/o casos prácticos para que el estudiante los vaya resolviendo primero individualmente. 	<ol style="list-style-type: none"> Participación en las actividades establecidas. Análisis de la información. Elaboración del informe escrito. Presentación de resultados. 	25%
<ul style="list-style-type: none"> Comprenderán la evolución de los derechos sobre la tierra en diversas etapas históricas, entendiendo cómo los sistemas sociales y económicos han influido en su regulación. 	<ol style="list-style-type: none"> Exposición oral dinamizada. Resolución de problemas. Presentación de resultados. Demostración de modelos. 	<ol style="list-style-type: none"> Debate en foro. Participación en las actividades establecidas. Análisis de la información. Elaboración del informe escrito. Presentación de resultados. 	25%
<ul style="list-style-type: none"> Desarrollarán un conocimiento sobre la regulación y manejo del catastro en Guatemala, incluyendo las bases constitucionales y la legislación que estructura la administración de la información territorial. 	<ol style="list-style-type: none"> Exposición oral dinamizada. Resolución de problemas. Presentación de resultados. Demostración de modelos. 	<ol style="list-style-type: none"> Prueba escrita individual (teoría / ejercicios) Participación activa en los grupos Observación de actitudes 	20%

8. Requisitos de asistencia

Artículo 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. “Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece este Normativo, presentar su carné de estudiante, u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia”. El estudiante debe obtener una zona mínima de 31 puntos, para someterse al examen final o recuperación. Página 6 de 7 Transc. D.A. 0260-2023 oct., 4 de 2023. El curso se aprueba con 61 puntos, siempre que en el examen final se obtenga 5 puntos mínimo del valor total del examen; Art. 27 Cap. IV, Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del CUNOC.

9. Recursos para el aprendizaje

9.1. Tecnológicos

Equipo multimedia	Computadora	Internet
Lecturas seleccionadas	Material didáctico	Cañonera
Aula virtual:	https://www.aulavirtual.cytacunoc.gt/course/view.php?id=142 https://radd4.virtual.usac.edu.gt/cunoc/course/view.php?id=4876	

9.2 Espacios

Penúltima aula, segundo nivel, antiguo edificio de ingeniería.

9.2. Bibliográficos

- 1- ALVARENGA, IVO P. 1,977. Temas de Derecho Agrario y Reforma Agraria. Editorial EDUCA. México. 294 pps.
- 2- BACA URBINA, GABRIEL. 2,001. Evaluación de Proyectos. Editorial Mc GrawHill/Interamericana. Cuarta edición. México. 383 páginas.
- 3- CAMACHO NASSAR, CARLOS ET AL. 2,003. Dinámicas Agrarias: Tierra, identidad y conflicto en Guatemala. Tomo 5. Editado por MINUGUA, CONTIERRA y FLACSO. Guatemala.
- 4- CASTAÑEDA PAZ, MARIO VINICIO. 1,979. Reforma Agraria: Derecho Agrario, Legislación, Comentarios y Selección de Textos. USAC. Guatemala. 135 pps.
- 5- CASTAÑEDA, MARIO; DE LEÓN, RENÉ; PAZ GUILLERMO. 2,006. Derecho Agrario. Editorial Fénix. USAC. Guatemala. 260 pps
- 6- GUATEMALA, INSTITUTO DE TRANSFORMACION AGRARIA. 1,973. Cronología de la Legislación Agraria en Guatemala. INTA. Guatemala.
- 7- GONZALEZ GONZALEZ, L. E. 1,967. Tesis: Patrones de Asentamiento de un Programa de Reforma Agraria. USAC. Facultad de Agronomía. Guatemala..
- 8- MARTINEZ PELAEZ, SEVERO. 1,970. La Patria del Criollo. Editorial Universitaria. Guatemala.
- 9- MEDINA CERVANTES, JOSE R. 1,987. Derecho Agrario. Editorial Harla. México. 537 pps.
- 10- MENDEZ MONTENEGRO, JULIO C. 1,960. 444 Años de Legislación Agraria. USAC. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales. Guatemala. 1000 pps.
- 11- MENDIETA Y NUÑEZ, LUCIO. 1,975. Introducción al Estudio del Derecho Agrario. 3ª. Edición. Editorial Porrúa. México. Páginas 245.
- 12- MINUGUA. 2,000. La Situación de los Compromisos Relativos a la Tierra en los Acuerdos de Paz. Guatemala. 26 pps.
- 13- PEREZ GALAZ, JUAN. 1,983. Derecho y Organización Social de los Mayas. Editorial Diana. México. 104 pps.
- 14- RODAS ANDRADE, AUGUSTO. 2,001. Aspectos Constitucionales, Agrarios y Ambientales. Guatemala. 205 pps.
- 15- VADILLO PINTO, ALCIDES. 2,001. Introducción al Derecho Agrario y Ambiental. Guatemala. 146 pps.

LEYES:

1. Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria
2. Acuerdo sobre Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas
3. Código Civil,
4. Código Municipal
5. Código Procesal Civil y Mercantil
6. Constitución Política de la República de Guatemala;
7. Decreto 900 ley de reforma agraria
8. Ley de Áreas Protegidas
9. Ley de los Consejos de Desarrollo Urbanos y Rurales
10. Ley de Descentralización
11. Ley de Expropiación
12. Ley del Registro de Información Catastral
13. Ley de Reservas Territoriales del Estado
14. Ley de Titulación Supletoria
15. Ley de Transformación Agraria
16. Ley del Registro de Información Catastral
17. Ley Forestal

10. Cronograma

Semana	Fecha	Contenido	Lectura	P	M
1	15 al 19 de julio	Definición de ley y norma: Introducción a los conceptos básicos de ley y norma, estableciendo las diferencias y su importancia en el sistema jurídico.	1. Acuerdo sobre Aspectos Socioeconómicos y Situación Agraria	3	2
2	22 al 26 de julio	Jerarquía de la ley en Guatemala: Análisis de la estructura jerárquica de las leyes en Guatemala, desde la Constitución hasta las normas de menor rango.	2. Acuerdo sobre Identidad y Derechos de los Pueblos Indígenas	3	2
3	29 de julio al 2 de agosto	Decretos legislativos y decretos leyes: Estudio de las diferencias y características de los decretos emitidos por el Congreso y los decretos leyes.	3. Código Civil,	3	2
4	5 al 9 de agosto	Estructura de los tribunales de justicia en Guatemala: Explicación de la organización y funcionamiento de los tribunales de justicia en el país.	4. Código Municipal	3	2
5	12 al 16 de agosto	Proceso de creación de una ley: Descripción del proceso legislativo en Guatemala, desde la iniciativa hasta la promulgación de una ley.	5. Código Procesal Civil y Mercantil	3	2
6	19 al 23 de agosto	Principales Fuentes del Derecho: Identificación y análisis de las fuentes del derecho en Guatemala, como la ley, la costumbre y la jurisprudencia.	6. Constitución Política de la República de Guatemala;	3	2
7	26 al 30 de agosto	Derechos sobre la tierra en distintas épocas históricas: Reseña histórica de los derechos sobre la tierra desde la época primitiva hasta la era moderna, incluyendo regímenes capitalistas y socialistas.	7. Decreto 900 ley de reforma agraria	3	2
8	2 al 6 de septiembre	Derechos sobre la tierra en un mundo globalizado: Análisis de cómo la globalización ha influido en los derechos sobre la tierra y su regulación.	8. Ley de Áreas Protegidas	3	2
9	9 al 13 de septiembre	Áreas protegidas y gestión ambiental: Fundamentos constitucionales y normativos para la protección ambiental y el manejo de áreas protegidas.	9. Ley de los Consejos de Desarrollo Urbanos y Rurales	3	2
10	16 al 20 de septiembre	Reservas territoriales del Estado y recursos naturales: Estudio de las políticas y regulaciones sobre la reserva de tierras estatales y la explotación de recursos no renovables y forestales.	10. Ley de Descentralización	3	2
11	23 al 27 de septiembre	Aprovechamiento del agua y ordenamiento territorial: Regulación y principios legales sobre el uso del agua y la planificación territorial en Guatemala.	11. Ley de Expropiación	3	2
12	30 de septiembre al 4 de octubre	Catastro, régimen municipal y consejos de desarrollo: Análisis de la gestión catastral, la organización municipal y el rol de los consejos de desarrollo en la administración territorial.	12. Ley del Registro de Información Catastral	3	2
13	7 al 11 de octubre	Fundamentos jurídicos del ordenamiento territorial: Exploración de las bases constitucionales y la normativa relacionada con la planificación territorial.	13. Ley de Reservas Territoriales del Estado	3	2

14	14 al 18 de octubre	Regulación del catastro y la ley del registro de información catastral: Estudio de las normativas que regulan el catastro y la gestión de la información catastral en Guatemala.	14. Ley de Titulación Supletoria	3	2
15	21 al 25 de octubre	Legislación sobre el uso del territorio: Análisis de las leyes de áreas protegidas y reservas territoriales, así como otras normas que regulan el uso del territorio.	15. Ley de Transformación Agraria	3	2
16	28 de octubre al 1 de noviembre	Otras normas que regulan el uso del territorio: Revisión de normas adicionales que inciden en el manejo y la gestión territorial en Guatemala.	16. Ley del Registro de Información Catastral y Ley Forestal	3	2
17	4 al 8 de noviembre	Exámenes finales			
18	11 al 15 de noviembre	Elaboración e ingreso de actas de examen final			
19	18 al 22 de noviembre	Primera recuperación			
20	25 al 29 de noviembre	Elaboración e ingreso de actas de examen de primera recuperación			

P: Actividad
Presencial.

M: Actividad Mixta

48 32

Ing. A.T. Rudy Ottoniel de León Manrique
Docente del Curso de Topografía
División de Ciencia y Tecnología
CUNOC-USAC.

Ing. Agr. MSc. Javier Zuñiga Cervantes
Coordinador Carrera
Ingeniería en Administración de Tierras
CUNOC - USAC

